


## Apartment for KTAR / UTAR student



Our hostel meets your needs... 



Internet Service & CCTV



Customer Service



Housekeeping



Hostel Maintenance



Laundry Service



24 Hours Security service



UTAR Bus (River Line)



5 mins Walking Distant to College



Nearly Food Courts / Hypermarket (Econsave)



JIKSOO Hyper Water Purifier

## Hostel facilities & rental



( Master Room )

### Master Room

- i. Wash room attached
- ii. Single bed, desk, rack, wardrobe

**RM 150 ++ / tenant x 2**



( Normal Room )

### Normal Room

- i. Common Wash room
- ii. Single bed, desk, rack, wardrobe

**RM 135 ++ / tenant x 2**



( Single Room )

### Single Room

- i. Common Wash room
- ii. Single bed, desk, rack, wardrobe

**RM 170 ++ / tenant x 1**

### **FACILITY HIGHLIGHTS**

- \* **Rooms** : bed, wardrobe, study table, chair, curtains, ceiling fan, ceiling lights, air-cond (extra charges).
- \* **Common Area** : refrigerator, gas cooker, kitchen cabinet, shoe racks, ceiling fan, ceiling lights.
- \* **Bathroom** : water heater.
- \* **Balcony** for hanging clothes.
- \* Floor tile furnishing.

### **TERM & CONDITIONS**

- 1) 1 year agreement to be signed by both parties. No deposit shall be refund at early termination of tenancy.
- 2) Reservation payment :
  - a) 1 month rental deposit (1 of 2).
  - b) payments made are non-refundable.
- 3) Check in payment :
  - a) 1 month rental deposit (2 of 2)
  - b) 1 month rental for the month.
  - c) payments made are non-refundable.
- 4) Term & Conditions are subjected to change without prior notice.

# 高峰宿舍管理有限公司

F.C.K PEAK HOSTEL MANAGEMENT SDN BHD (Co. No. 633999M)

AG-01, Tkt Bawah (BLK A), Persiaran Batu Karang, Taman Kolej Perdana,  
31900 Kampar Perak

TEL : 05-467 1400, 016-524 6006 (MISS VOO) FAX : 05-467 1402

WEBSITE : [www.ipoh.com.my/FCK-HOSTEL/](http://www.ipoh.com.my/FCK-HOSTEL/)

本公司位于金宝新街场最靠近拉曼学院之茗苑公寓(Pangsapuri Sutera) "A"座, 专为拉曼学院/大学生提供完善舒适的住宿与管理服务。

■ 每单位公寓之设备如下:

(更多优惠请亲临本公司了解)

编号	房间	住宿人数	每月租金
1.	大房一间 i. 内有厕所 & 浴室 ii. 单人床架, 床板, 书桌, 书架, 木衣柜	2人	RM 150 ++ / 人
2.	中房一间 i. 共用厕所 & 浴室 (有热水器) ii. 单人床架, 床板, 书桌, 书架, 木衣柜	2人	RM 135 ++ / 人
3.	小房一间 i. 共用厕所 & 浴室 (有热水器) ii. 单人床架, 床板, 书桌, 书架, 木衣柜	1人	RM 170 ++ / 人

- 1) (a) Unifi 网络服务 (b) 免费宿舍维修 (c) 名牌滤水机  
(d) 洗衣机设备 (e) 足够的泊车位

2) 公寓每单位有风扇4把, 卧房设有风扇或冷气, 共用之设备有: 冰箱、煤气炉、煤气桶、大饭桌、厨房柜、浴室热水器、储藏室、供晒衣/观景之露台。

3) 每位住宿者有个人的床架、床板、书桌、书架、椅子、木衣柜。

4) 每单位每月之水和电费由住宿者共同负担。

5) 每周将安排清洁女佣到每单位进行免费打扫一次。

6) 公司有态度亲切的管理人员, 在营业时间内可随时提供服务 (周一至周六, 9am - 6pm)。

7) 宿舍范围内24小时有保安服务。

8) 地点接近, 住宿者只需5分钟即可步行到学院。

9) 住宿者需付两个月之定金 (deposit), 此定金于一一年后合约到期退租时即可退回, 惟任何退租须于一个月前通知, 租赁合约为期一年, 住宿者若在一年之内取消/终止合约, 则上述两个月之定金将不获退款。



网址 : [www.ipoh.com.my/FCK-HOSTEL/](http://www.ipoh.com.my/FCK-HOSTEL/)